

Утверждаю:

---

## АКТ

**выполненных работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирного дома**

***ул. Георгия Исакова, 121***

С	ПО
<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>

№	Дата	Выполненные работы	Затраченные материалы	Примечание
<b>Текущее содержание придомовой территории (Благоустройство территории)</b>				
1	12.08.2020	спил распиловка деревьев	бензин-1,масло-1 л	
2	12.08.2020	установка информационной таблички по комфортной среде	4 дюбель-гвоздя	
3	30.09.2020	покос травы		
4	29.02.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
5	31.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
6	30.04.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
7	31.05.2020	Уборка и очистка придомовой территории		

8	30.06.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
9	31.07.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
10	31.08.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
11	31.10.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
12	30.09.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
13	30.11.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
14	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
15	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования (Коммуникации, трубы, канализация)</b>				
1	03.03.2020	Осмотр подвала		
2	17.04.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
3	24.04.2020	закрыл отопления на доме		

4	13.05.2020	опломбировка в\счет кв.71		
5	15.05.2020	вывели поливочный кран		
6	18.05.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
7	15.06.2020	Осмотр подвала,закрыл дом по г\воде		
8	07.07.2020	опломбировка в\сч.кв.23		
9	07.07.2020	опломбировка в\сч.кв.48		
10	28.07.2020	Осмотр подвала		
11	13.08.2020	сдача дома инспектору		
12	14.08.2020	замена отводов в подвале		
13	17.08.2020	Осмотр подвала		
14	24.09.2020	запустили отопление		
15	13.10.2020	перепустили п\сушит.кв.21		

16	09.11.2020	обход подвала		
17	18.12.2020	течь в подвале с потолка.течет м\пл в кв.62,устранят сами		
18	29.12.2020	обход подвала		
19	26.03.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
20	28.05.2020	проверка показаний ИПУ		1 кв
21	16.06.2020	проверка показаний ИПУ		46 квартир
22	27.07.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
23	01.06.2020	подготовка к отопительному сезону		
24	27.07.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
25	03.08.2020	расчет тепловых нагрузок		
26	30.09.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
27	15.10.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира

28	06.11.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
29	14.12.2020	диагностика внутридомового газового оборудования		
<b>Ремонт и текущее содержание электрооборудования (Электромонтажные работы)</b>				
1	04.03.2020	Осмотр подвала, ВРУ		
2	20.04.2020	осмотр ВРУ, снятие показаний, замена лон		
3	18.05.2020	осмотр эл.оборудования дома.замена эл.ламп в подвале		
4	19.05.2020	ремонт коммун.освещения под.1,2		
5	20.05.2020	ремонт коммун.освещения под.3,4		
6	25.05.2020	ремонт коммун.освещения под.3 этаж 4		
7	26.05.2020	ремонт коммун.освещения под.1,2		
8	27.05.2020	ремонт коммун.освещения под.3		
9	29.05.2020	ремонт коммун.освещения под.4		

10	01.06.2020	замена автоматов в ВРУ		
11	03.06.2020	ремонт коммун.освещения под.4,жт.1		
12	04.06.2020	ремонт коммун.освещения под.1,эт.1		
13	09.06.2020	ремонт коммун.освещения под.3		
14	15.06.2020	ремонт коммун.освещения под.2 этаж 1		
15	19.06.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
16	20.07.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
17	24.07.2020	осмотр коммун.освещения,замена лон под.2,эт.2		
18	21.08.2020	лон под.1 тамбур,под.3 улица		
19	11.09.2020	замена лон под.4 этаж4,3,2		
20	13.10.2020	осмотр ВРУ с инспектором		
21	16.10.2020	замена лон под.1 этаж 4,2,5		

22	19.10.2020	осмотр коммун.освещения,замена лон под.1 эт.4,патрона эт.5		
23	30.11.2020	осмотр коммун.освещения,замена лон под.1,тамбур		
24	04.12.2020	замена лон под.4 этаж5,тамбур		
25	23.12.2020	восстановил освещ-е ,замена светильников,эл.ламп под.1 тамбур		
<b>Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов (Крыши, подъезды, фасад и.др.)</b>				
1	04.03.2020	осмотр кровли по заявке кв.19,снега нет,имется лед на карнизной плите,требуется ремонт		
2	05.03.2020	сброс наледи и снега с торца кв.17,18 и удаление наледи с карниза над кв.19		
3	16.03.2020	осмотр кровли по заявке кв.57,уборка льда,над кв.19 все сухо		
4	25.03.2020	осмотр тамбурных дверей п.1-4 на предмет ремонта,требуется установка 1п-1 шпингалет,2 п-нет навесов на маленькой двери,требуется 1 шпингалет,3п-2 шпингалена,4 п-2 шпингалета,закупка материала		
5	26.03.2020	установка шпингалетов,навешивание дверей во 2 подъезде,требуется закрепить все перегородки	шпингалет-9 шт,саморезы-50 шт	
6	12.05.2020	обследование входа в подвал требуется восстановление стены,кровли и двери		

7	09.06.2020	кладка стены входа в подвал, демонтаж и восстановление обрешетки	газобетон 20*30*60-28 шт(1 куб),цемент-2 мешка,песок-5 мешков	стоимость работ по договору подряда
8	10.06.2020	установка обрешетки,укладка профлиста	доска обрезная 50*150*3000-6 шт,доска обрезная 25*120*3000-15 шт,угол мет 45*45-3 метра,саморезы кровельные 3,8*64-40 шт,саморезы по дереву 41 мм-120 шт,анкерный болт 10*100-6 шт,диск отрезной д.150мм-1 шт,электроды-5 шт	стоимость работ по договору подряда
9	21.06.2020	устройство примыкания к кровле входа в подвал,изготовление и установка фартука	оцинкованное железо-1 лист,профнастил 1,1*3,саморезы кровельные 3,8*64-20 шт,дюбель-гвозди-20 шт,саморезы с прессшайбой-30 шт,диск отрезной д.180мм-2 шт,доска обрезная 25*150*3000-3 шт,,саморезы по дереву 72мм-15 шт	стоимость работ по договору подряда
10	19.06.2020	вывоз,погрузка старого кирпича		
11	23.07.2020	осмотр входа в подвал,определение количества необходимого материала для ремонта		30 мин
12	27.07.2020	покраска входа в подвал на 2 раза		8 часов
13	27.07.2020	покраска ограждения газона		30 мин
14	10.09.2020	закрепил доски объявлений на входах в подъезд-4 шт	дюбель-гвоздь-4 шт	
15	10.09.2020	изготовление и установка поручней,п.4,спилили ветки у 3 подъезда	доска обрезная 50*50*2000-1 шт,саморезы кровельные-5 шт	
16	14.09.2020	текущий,латочный ремонт кровли,вк.19,37,промазка праймером	праймер битумный-1 ведро	



17	15.09.2020	погрузка,разгрузка,подъем на крышу 20 рулонов,газ.		
18	15.09.2020	ремонт кровли над кв.19,39(кв.38:спальня,зал,кв.19(всю квартиру),покраска над кв.39,38	ТТК Унифлекс-90 кв.м.(9 рулонов),праймер(1 ведро),газ 15 кг	
19	16.09.2020	ремонт кровли над кв.39,38	бикростТТК Унифлекс-9 рулонов(90 кв.м)	
20	21.09.2020	покраска праймером кровли над кв.20,59,60	праймер-1 ведро	
21	22.09.2020	ремонт кровли над кв.20 (кухня,зал),кв.59(полностью),кв.60 кухня	ТТК Унифлекс-100 кв.м.(10 рулонов),газ 10 кг	
22	09.10.2020	покраска праймером кв.37-21 кв.м.	9 кг праймер битумный	
23	14.10.2020	ремонт кровли над кв.37	услуги вышки-2 часа,бикрост-5 рулонов,газ	
24	29.09.2020	услуги автовышки		
25	14.10.2020	ремонт кровли над кв.37	бикрост 50 кв.м.,праймер битумный 10 кг	
26	26.10.2020	ремонт и остекление рам в подъезде 1	стекло 1,5 кв.м.,гвозди штапиковые-30 шт,саморезы-10 шт	
27	22.10.2020	закрашивание надписей на входе в подвал	краска водоэмульсионная-300 гр	1 час
28	05.11.2020	ремонт перегородки в тамбуре, ремонт маленькой двери	доска обрешная 50*150*2000-1 шт,саморезы65м-18 шт	

29	18.12.2020	сброс снега с кровли с торца		
30	30.06.2020	ремонт входов в подвал		
31	17.08.2020	ремонт балконной плиты		
<b>Выполнение работ по аварийным заявкам</b>				
1	22.03.2020	стук на кровли,осмотр кровли над п.4, убрали рубероид с вытяжки		1 час
2	24.03.2020	топит сверху кв.25,стояковый засор между 4 и 5 этажем,прочистили . в кв.37 отсутствует фановая труба		3 часа
3	06.04.2020	съехало железо на крыше над кв.20,осмотр, поправил отбойник на крыше		1 час
4	22.08.2020	мигает освещение в квартире,на вводном автомате грелся провод,зачистил автомат,подтянул контакт на автомате		1 час 30 мин
5	22.09.2020	запуск системы отопления		1 час
6	24.09.2020	течь полотенцесушителя и батареи в кв.8,осмотр,подтянул разборную гайку на полотенцесушителе и радиаторе		1 час
7	19.06.2020	топит кв.10,осмотр,в кв.14 пришел собственник,открыл стояк ХВС,проверил,стояки защиты в нишу,нет возможности произвести осмотр и определить место протекания		1 час
8	19.06.2020	топит сверху кв.10,проверил кв.14 нет дома ,отключил стояк хвс		1 час

Мастер \_\_\_\_\_

**Председатель Совета** \_\_\_\_\_

**Дата** \_\_\_\_\_